

## INTRODUCTION

La FVGLS est une fondation d'utilité publique régie par la loi sur l'administration des communes.

Sa mission est de développer le parc de logement à loyers économiques. Nombre de ses immeubles sont construits, sous forme de DDP, sur des terrains appartenant à la Ville de Genève.

Au cours des dernières années la FVGLS a mis en œuvre plusieurs grands projets, comme ceux des Allières, du Square Aimée-Rapin et de l'écoquartier Jonction.

Elle développe actuellement plus de 480 logements.

## MISSIONS ET VALEURS

- **Créer des logements d'utilité publique**

La majorité des logements construits par la FVGLS sont de type HBM et HM LUP.

- **Mixité sociale**

Pour ses projets, la FVGLS veille à préserver la mixité sociale et à favoriser le vivre ensemble grâce à des moyens de pilotage adaptés.

- **Neutralité**

La FVGLS valorise une gestion collégiale et neutre, tenant compte de la diversité politique de ses membres.

- **Critères équitables**

Les processus d'attribution de logements sont transparents et objectifs, ils assurent une équité totale dans le traitement des demandes de logements.

- **Qualité**

La FVGLS s'attache à promouvoir une architecture fonctionnelle, adaptée aux besoins des locataires.

- **Durabilité**

La FVGLS promeut des rénovations et constructions alliant respect de l'environnement, emploi et qualité de vie pour les locataires.

## PROJETS EN COURS

Vernier 115	Quai Vernets, îlots A & B	Gare des Eaux-Vives
50 logements HLM	285 logements HBM	150 logements HM
mise en location 2026	mise en location 2026 & 2027	mise en location 2027

## FVGLS AU 31 DÉCEMBRE 2024

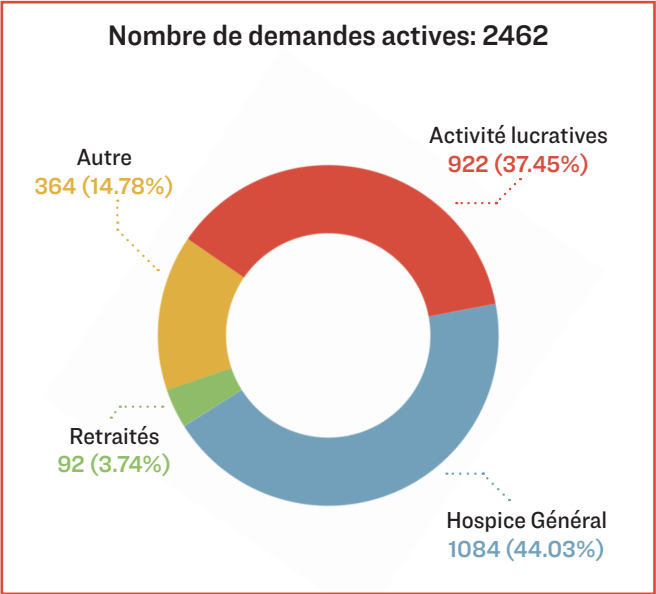
**959** logements (552 HBM, HLM, HM /407 loyers libres régis par le règlement social)

**54** locaux d'activités, dont 3 crèches de la Ville de Genève

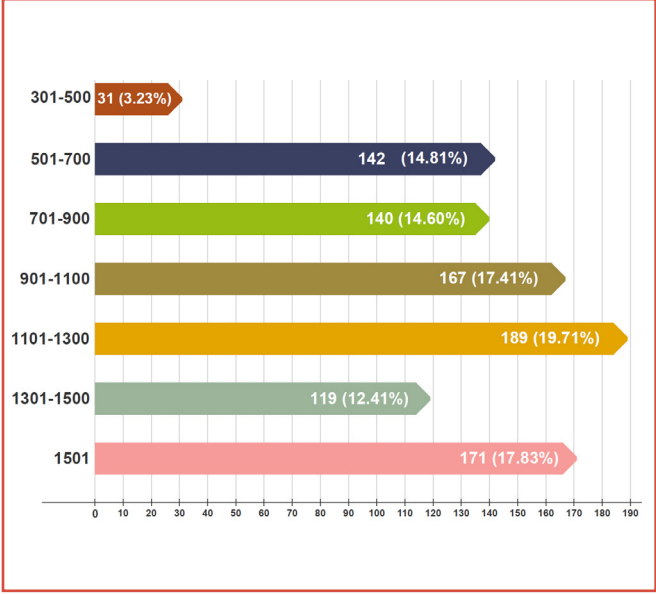
**29** attributions, 3 rocade, 1 échange en 2024

**2462** dossiers de demandes de logement, soit 5200 personnes concernées

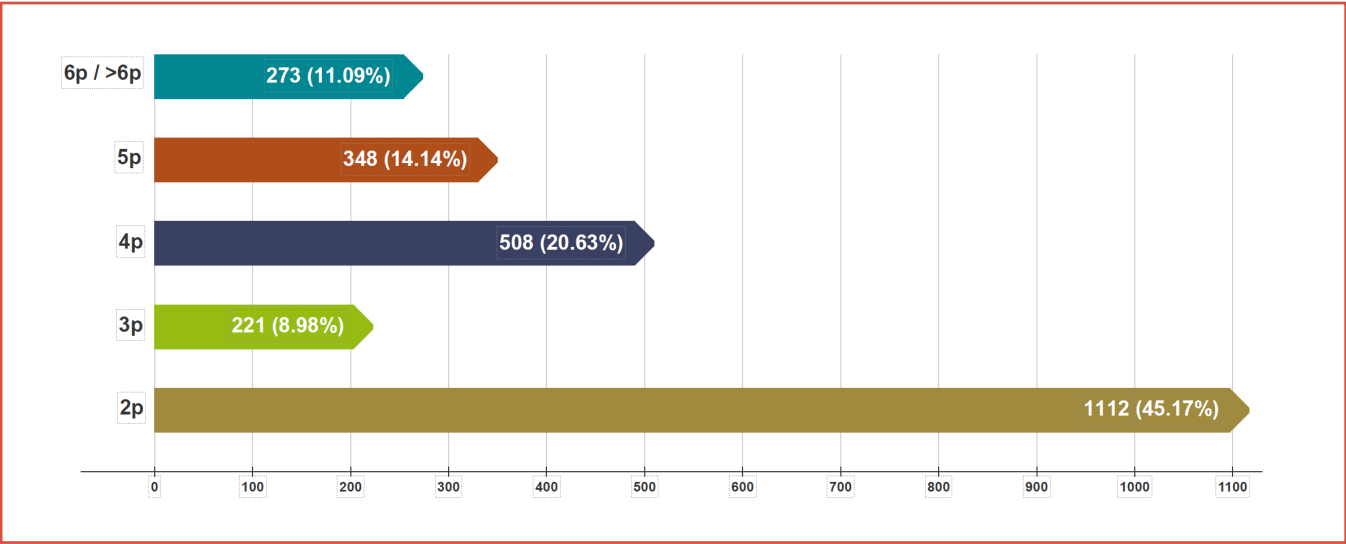
### Répartition d'origine des demandes



### Logements par tranche de loyer



### Demandes par type de logement



### EN 2024

Secrétariat	Investissements	Dettes	Nos locataires	
5.1 ETP	39 millions	214 millions	2400 personnes logées	50% de logements avec enfants