

INTRODUCTION

La FVGLS est une fondation d'utilité publique régie par la loi sur l'administration des communes.

Sa mission est de développer le parc de logement à loyers économiques. Nombre de ses immeubles sont construits, sous forme de DDP, sur des terrains appartenant à la Ville de Genève.

Au cours des dernières années la FVGLS a mis en œuvre plusieurs grands projets, comme ceux des Allières, du Square Aimée-Rapin et de l'écoquartier Jonction.

Elle développe actuellement plus de 480 logements.

MISSIONS ET VALEURS

- **Créer des logements d'utilité publique**

La majorité des logements construits par la FVGLS sont de type HBM et HM LUP.

- **Mixité sociale**

Pour ses projets, la FVGLS veille à préserver la mixité sociale et à favoriser le vivre ensemble grâce à des moyens de pilotage adaptés.

- **Neutralité**

La FVGLS valorise une gestion collégiale et neutre, tenant compte de la diversité politique de ses membres.

- **Critères équitables**

Les processus d'attribution de logements sont transparents et objectifs, ils assurent une équité totale dans le traitement des demandes de logements.

- **Qualité**

La FVGLS s'attache à promouvoir une architecture fonctionnelle, adaptée aux besoins des locataires.

- **Durabilité**

La FVGLS promeut des rénovations et constructions alliant respect de l'environnement, emploi et qualité de vie pour les locataires.

PROJETS EN COURS

Vernier 115	Quai Vernets, îlots A & B	Gare des Eaux-Vives
50 logements HLM	285 logements HBM	150 logements HM
mise en location 2026	mise en location 2026 & 2027	mise en location 2028

FVGLS AU 31 DÉCEMBRE 2025

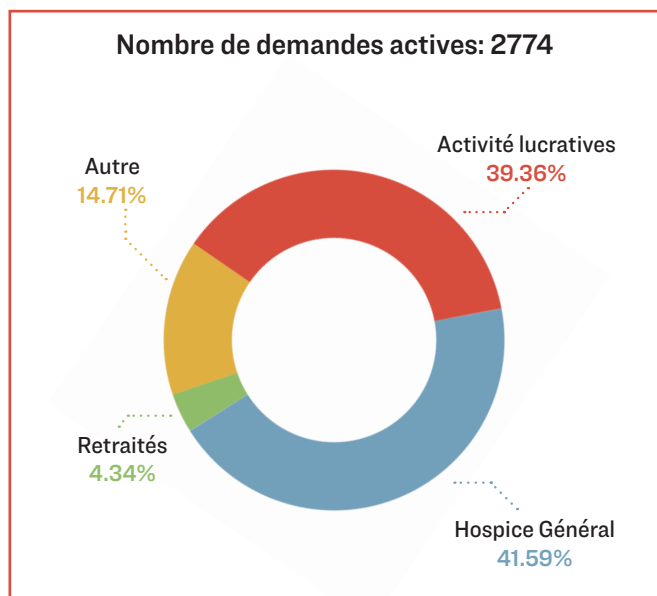
959 logements (552 HBM, HLM, HM /407 loyers libres régis par le règlement social)

53 locaux d'activités, dont 2 crèches de la Ville de Genève

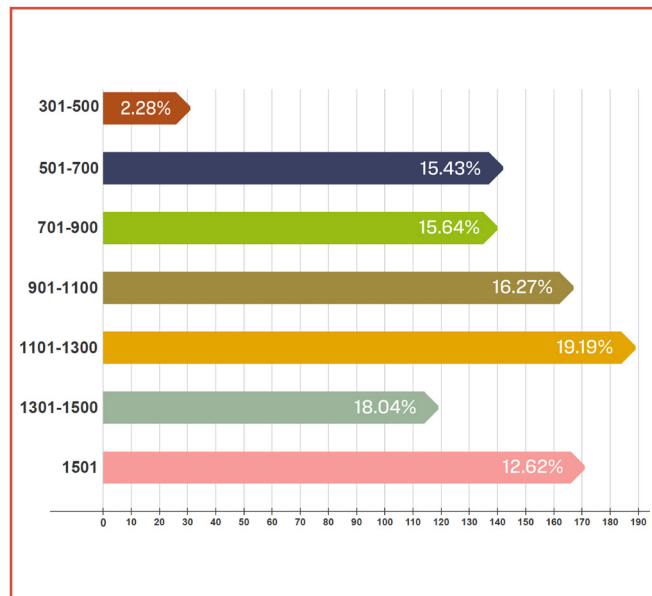
28 attributions, 1 rocade, 2 échanges en 2025

2774 dossiers de demandes de logement, soit 5427 personnes concernées

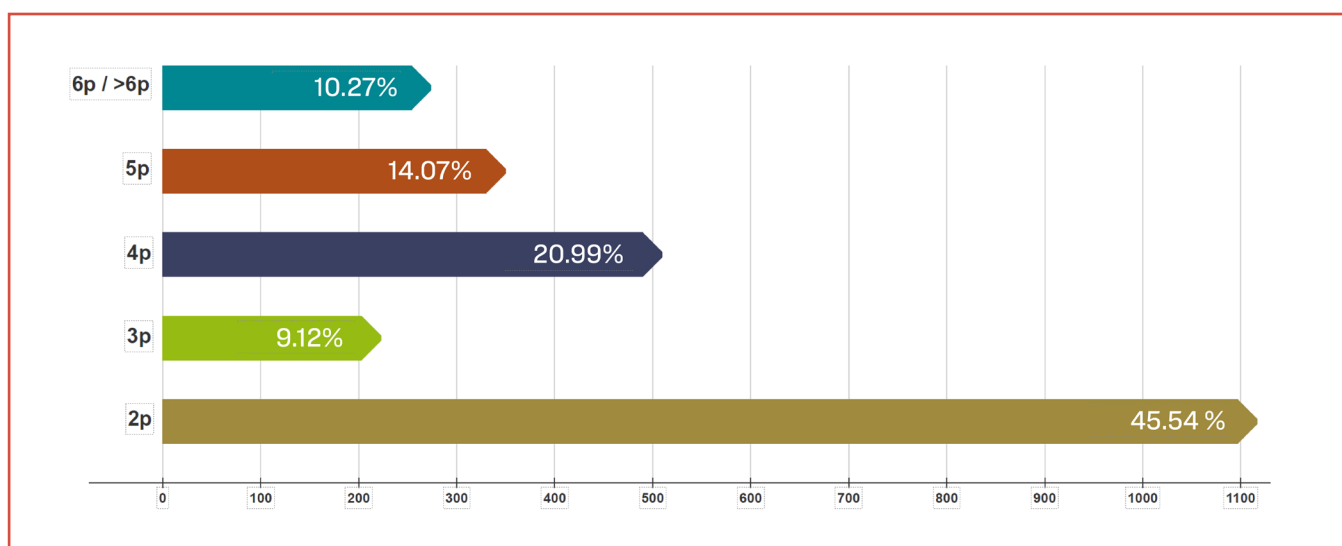
Répartition d'origine des demandes



Logements par tranche de loyer



Demandes par type de logement



EN 2025

Secrétariat	Investissements	Dettes	Nos locataires	
4.5 ETP	39 millions	226 millions	2419 personnes logées	50% de logements avec enfants